


Situasjonsplan

1:1000

					PROSJEKT: Hallemskorsen		PROSJEKTNR.: 25-0819		BYGGEFIRMA:  NORGESHUS Mikael Wik AS		MERKNADER: Forbehold:	
					TEGNINGEN VISER: Situasjonsplan B5		TEGNING NR.: ARK-1-0-01				Tegningen viser prosjektet i Skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.	
					STATUS: Skisse/forprosjekt		MÅLESTOKK: 1:1000				TEGNINGNE SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.	
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.	TILTAKSHAVER: Tor Ove Hallem		DATO: 20.1.2026		FORMAT: A3		REV. B	
BYGGEKommune: Verdal		GNR/BNR: -	POSTNR: 7556	POSTSTED: Verdal	TEGNET AV: RGS		KONTROLLERT AV: -		TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM BYGGEMELDING/ARBEIDSTEGNING.		Norges hus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjertert. INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	



- Plangrense
- - - Tomtegrense
- - - 4m-grense
- - - 15m-grense
- Omriss bygg
- Takflate
- Utestue/verksted
- Trapp/heis/felles
- Uteområde
- Innkjørsel/parkering
- Tomt
- Gangsti

MERKNADER:
Forbehold:
 Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.
TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.
 Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.



Mulig uttrykk på flermannsboliger



B	24.03.2026	Justeringer etter oppstartsmøte med Verdal Kommune	RGS	ESH
A	13.02.2026	Endringer iht tilbakemeldinger feb.26	RGS	EDH
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

BYGGKommune:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Verdal	-	7556	Verdal
ADRESSE:			MOH:
Øster-Hallem			moh

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
RGS	-	20.1.2026	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Hallemskorsen	25-0819
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Situasjonsplan B6	ARK-1-0-02
STATUS:	MÅLESTOKK:
Skisse/forprosjekt	1:500

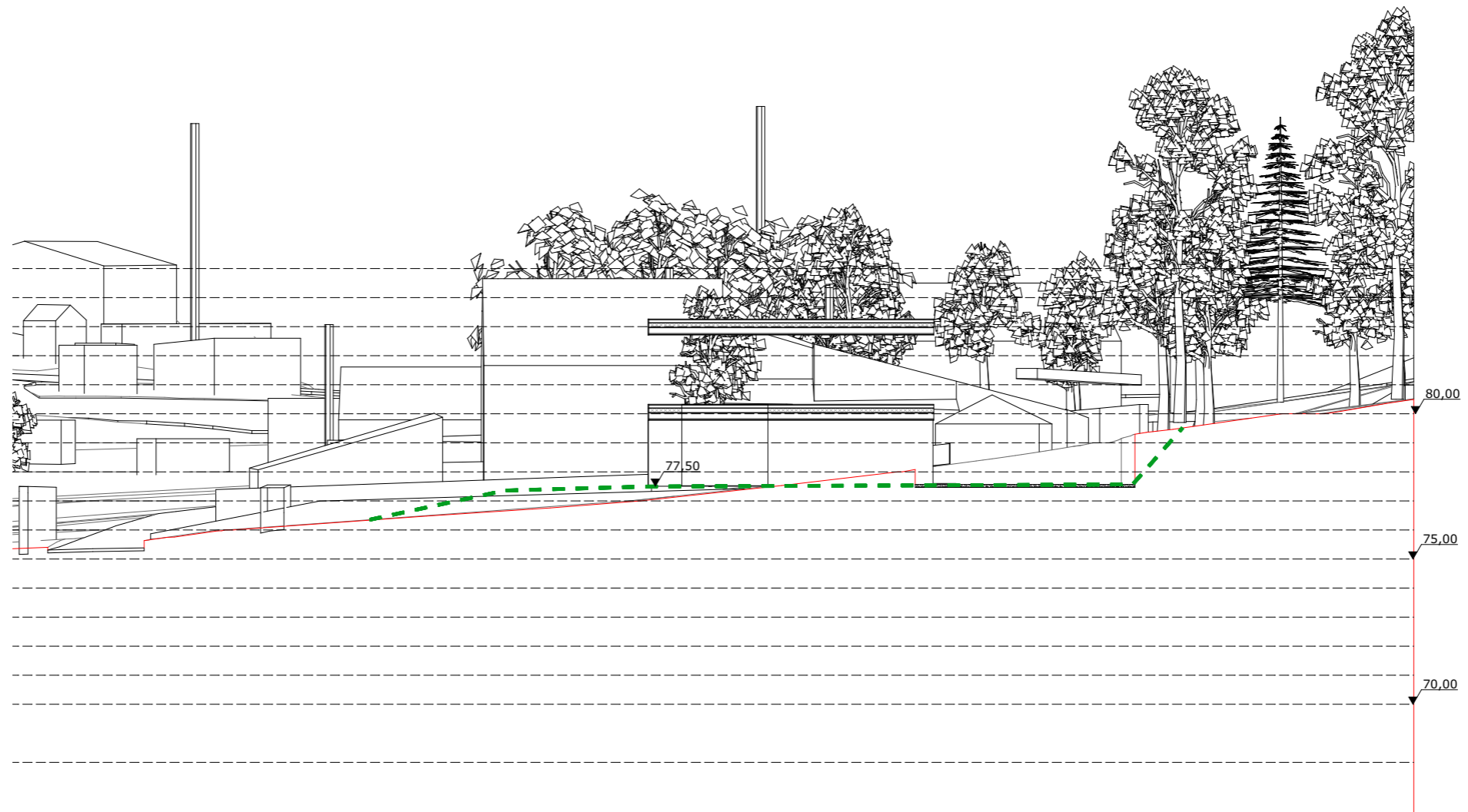
TILTAKSHAVER:
 Tor Ove Hallem

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. B
---	-----------


NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

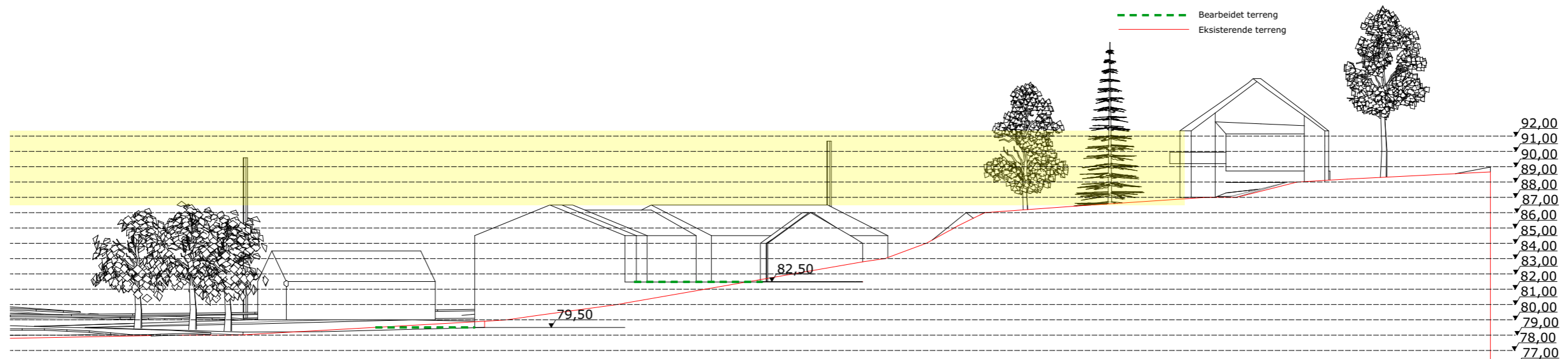


Terrengsnitt T1

1:200

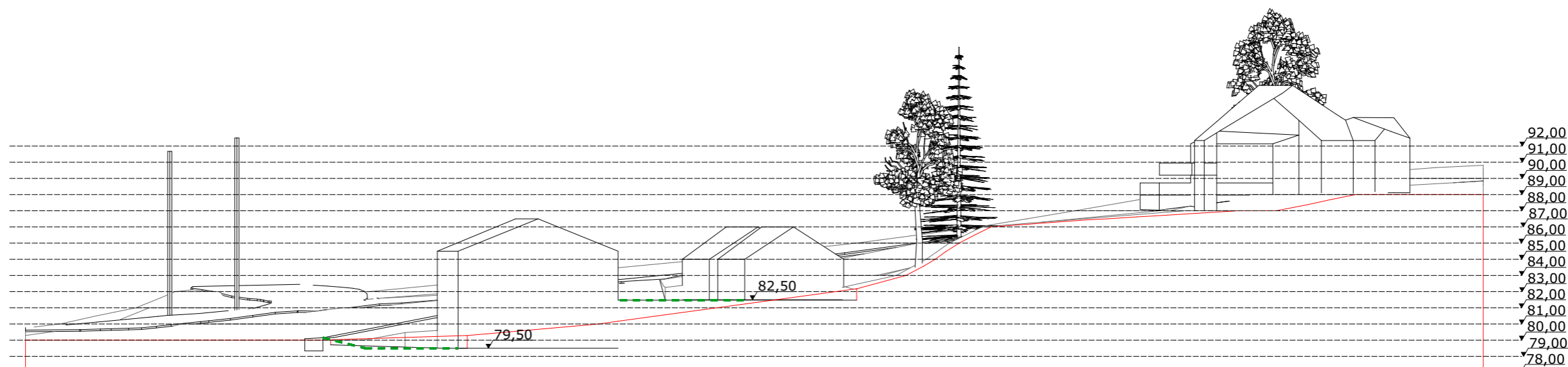
NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

		PROSJEKT: Hallemskorsen		PROSJEKTNR.: 25-0819				MERKNADER: Forbehold:		
		TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T1		TEGNING NR.: ARK-1-0-03				Tegningen viser prosjektet i Skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.		
		STATUS: Skisse/forprosjekt		MÅLESTOKK: 1:200				TEGNINGNE SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.		
		TILTAKSHAVER: Tor Ove Hallem						Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.		
BYGGEKommUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:	TILTAKEAV: RGS		KONTROLLERT AV: -		REV. A		
Verdal	-	7556	Verdal	TEGNET AV: RGS		DATO: 20.1.2026		FORMAT: A3		
ADRESSE: Øster-Hallem			MOH: moh						INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	



Terrengsnitt T2


1:300

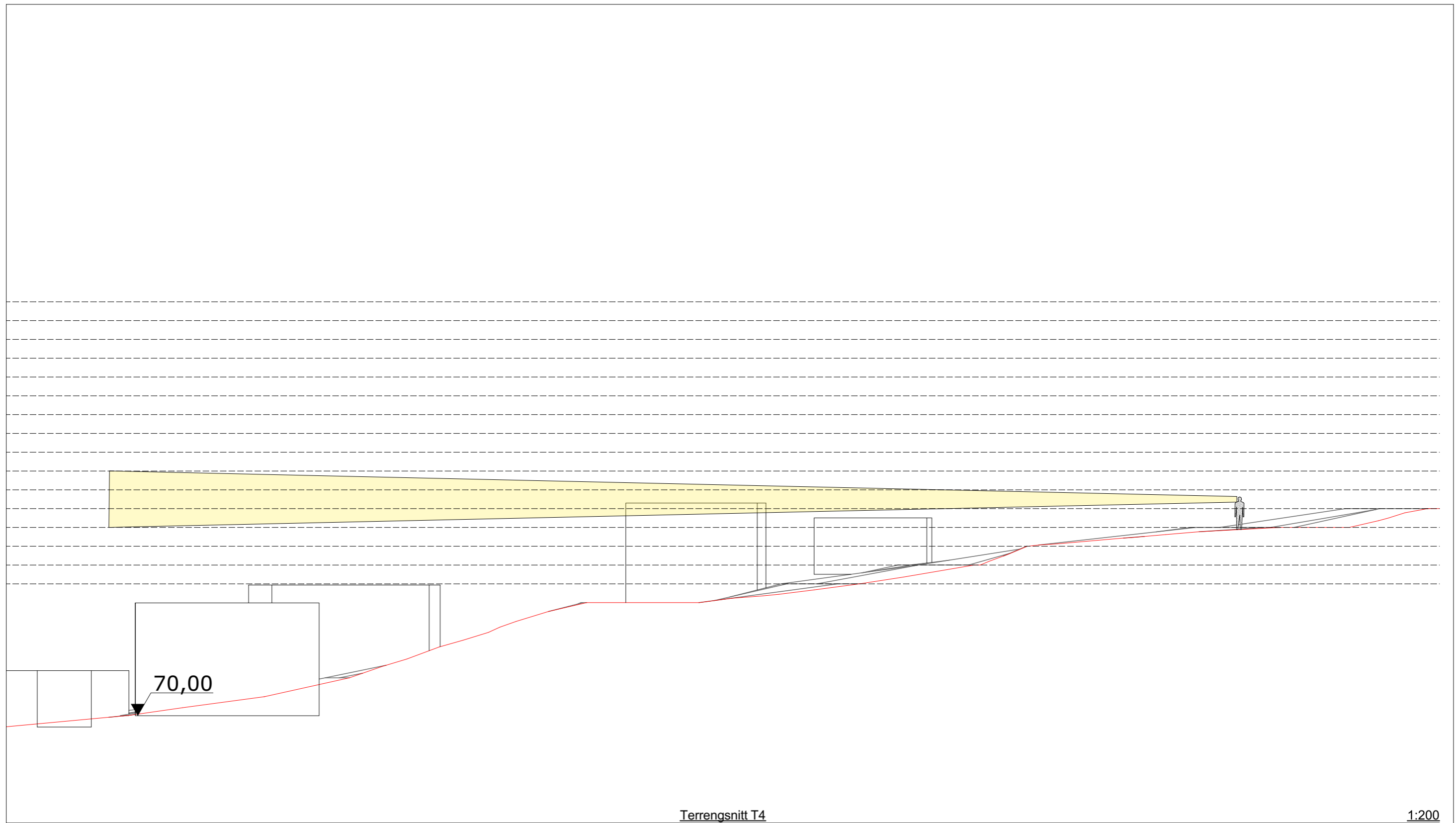


Terrengsnitt T3

1:300


NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

					PROSJEKT: Hallemskorsen		PROSJEKTNR.: 25-0819				MERKNADER: Forbehold: Tegningen viser prosjektet i Skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17. TEGNINGNE SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER. Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjertert.	
					TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T2 og T3		TEGNING NR.: ARK-1-0-04					
					STATUS: Skisse/forprosjekt		MÅLESTOKK: 1:300					
A	24.03.2026	Justeringer etter oppstartsmøte med Verdal Kommune	RGS	ESH	TILTAKSHAVER: Tor Ove Hallem		BYGGEFIRMA:		REV. A		INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.	TEGNET AV: RGS		KONTROLLERT AV: -	DATO: 20.1.2026	FORMAT: A3			
BYGGEKOMMUNE: Verdal			GNR/BNR: -	POSTNR: 7556	POSTSTED: Verdal		ADRESSE: Øster-Hallem		MOH: moh			



Terrengsnitt T4

1:200

				PROSJEKT: Hallemskorsen		PROSJEKTNR.: 25-0819		BYGGEFIRMA: 		MERKNADER: Forbehold: Tegningen viser prosjektet i Skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17. TEGNINGNE SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER. Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.	
				TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T4		TEGNING NR.: ARK-1-0-05					
A		04.02.2026		Revisjon iht. mail 30.1.26		RGS				-	
Rev.	Dato	Beskrivelse		Sign.	Kontr.	STATUS: Skisse/forprosjekt		MÅLESTOKK: 1:200			
BYGGEKOMMUNE: Verdal		GNR/BNR: -		POSTNR: 7556		POSTSTED: Verdal		TILTAKSHAVER: Tor Ove Hallem			
ADRESSE: Øster-Hallem		MOH: moh		TEGNET AV: RGS		KONTROLLERT AV: -		DATO: 20.1.2026		FORMAT: A3	
								TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM BYGGEMELDING/ARBEIDSTEGNING.		REV. A	
										INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	



Mulig uttrykk, boliger formgis i neste fase.



Skisseperspektiv Enebolig frittliggende Plate på mark/sokkel

Skisseperspektiv er utarbeidet av Norgeshus AS Ingeniør og Arkitektkontor og er ment for visualisering mot kunde/utbygger. Skisseperspektiv skal ikke benyttes som salgsperspektiv, reklame eller i annonsering i noen form. Avvik mtp materialvalg, tomt/terreng og omkringliggende hus kan forekomme.

				PROSJEKT: Hallemskorsen		PROSJEKTNR.: 25-0819				MERKNADER: Forbehold:			
				TEGNINGEN VISER: Skisseperspektiv B5		TEGNING NR.: ARK-1-4-01				Tegningen viser prosjektet i Skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.			
A		04.02.2026		Revisjon iht. mail 30.1.26		RGS				-		TEGNINGNE SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.	
Rev.		Dato		Beskrivelse		Sign.				Kontr.		Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjertert.	
BYGGEKommUNE:		Gnr/BNR:		POSTNR:		POSTSTED:		TILTAKSHAVER:					
Verdal		-		7556		Verdal		Tor Ove Hallem					
ADRESSE:		MOH:		TEGNET AV:		KONTROLLERT AV:		DATO:		FORMAT:			
Øster-Hallem		moh		RGS		-		20.1.2026		A3			
								<small>TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM BYGGEMELDING/ARBEIDSTEGNING.</small>		REV. A			
										INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00			



Mulig uttrykk, boliger formgis i neste fase.




Mulig uttrykk, boliger formgis i neste fase.



Skisseperspektiv Enebolig i rekke Sokkel

Skisseperspektiv er utarbeidet av Norgeshus AS Ingeniør og Arkitektkontor og er ment for visualisering mot kunde/utbygger. Skisseperspektiv skal ikke benyttes som salgsperspektiv, reklame eller i annonsering i noen form. Avvik mtp materialvalg, tomt/terreng og omkringliggende hus kan forekomme.

		PROSJEKT: Hallemskorsen		PROSJEKTNR.: 25-0819		BYGGEFIRMA: 		MERKNADER: Forbehold:	
		TEGNINGEN VISER: Skisseperspektiv B5		TEGNING NR.: ARK-1-4-02				Tegningen viser prosjektet i Skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.	
		STATUS: Skisse/forprosjekt		MÅLESTOKK: 1:200				TEGNINGNE SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.	
A	04.02.2026	Revisjon iht. mail 30.1.26		RGS	-			Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjertert.	
Rev.	Dato	Beskrivelse		Sign.	Kontr.				
BYGGEKOMMUNE: Verdal		GNR/BNR: -	POSTNR: 7556	POSTSTED: Verdal		TILTAKSHAVER: Tor Ove Hallem			
ADRESSE: Øster-Hallem		MOH: moh		TEGNET AV: RGS	KONTROLLERT AV: -	DATO: 20.1.2026	FORMAT: A3	REV. A	INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00



Mulig uttrykk, boliger formgis i neste fase.



Skisseperspektiv
Enebolig i rekke
Plate på mark

Skisseperspektiv er utarbeidet av Norgeshus AS Ingeniør og Arkitektkontor og er ment for visualisering mot kunde/utbygger. Skisseperspektiv skal ikke benyttes som salgsperspektiv, reklame eller i annonsering i noen form. Avvik mtp materialvalg, tomt/terreng og omkringliggende hus kan forekomme.



TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM BYGGEMELDING/ARBEIDSTEGNING.

REV.
A

MERKNADER:
Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i Skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGNE SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjertert.


INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

		PROSJEKT: Hallemskorsen		PROSJEKTNR.: 25-0819		BYGGEFIRMA:	
		TEGNINGEN VISER: Skisseperspektiv B5		TEGNING NR.: ARK-1-4-03			
		STATUS: Skisse/forprosjekt		MÅLESTOKK: 1:100			
A	04.02.2026	Revisjon iht. mail 30.1.26		RGS	-		
Rev.	Dato	Beskrivelse		Sign.	Kontr.		
BYGGEKommUNE: Verdal		GNR/BNR: -	POSTNR: 7556	POSTSTED: Verdal		TILTAKSHAVER: Tor Ove Hålem	
ADRESSE: Øster-Hålem		MOH: moh		TEGNET AV: RGS	KONTROLLERT AV: -	DATO: 20.1.2026	FORMAT: A3



Perspektiv 01


1:200

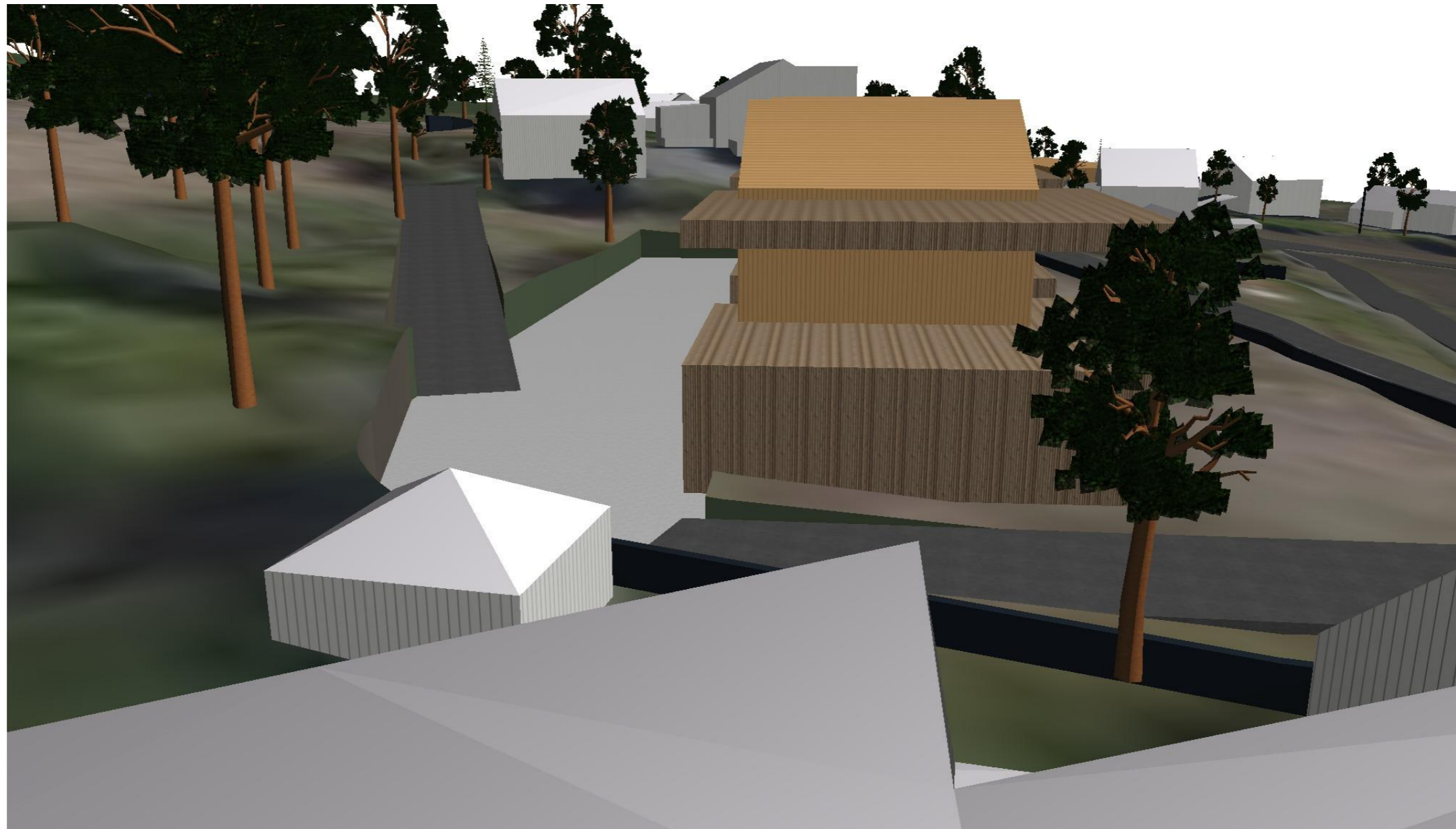
					PROSJEKT: Hallemskorsen	PROSJEKTNR.: 25-0819	BYGGEFIRMA:  Mikael Wik AS		MERKNADER: Forbehold: Tegningen viser prosjektet i Skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17. TEGNINGNE SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER. Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjertert.	
					TEGNINGEN VISER: Skisseperspektiv B6	TEGNING NR.: ARK-1-4-04				
					STATUS: Skisse/forprosjekt	MÅLESTOKK: 1:200				
A	24.03.2026	Justeringer etter oppstartsmøte med Verdal Kommune	RGS	ESH						
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.	TILTAKSHAVER: Tor Ove Hallem					
BYGGEKOMMUNE: Verdal		GNR/BNR: -	POSTNR: 7556	POSTSTED: Verdal	TEGNET AV: RGS	KONTROLLERT AV: -	DATO: 20.1.2026	FORMAT: A3	REV. A	
ADRESSE: Øster-Hallem				MOH: moh	<small>TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM BYGGEMELDING/ARBEIDSTEGNING.</small>					
<small>INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00</small>										




B6 Perspektiv 02

1:200

					PROSJEKT: Hallemskorsen		PROSJEKTNR.: 25-0819		BYGGEFIRMA: 		MERKNADER: Forbehold:	
					TEGNINGEN VISER: Skisseperspektiv B6		TEGNING NR.: ARK-1-4-05				Tegningen viser prosjektet i Skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.	
					STATUS: Skisse/forprosjekt		MÅLESTOKK: 1:200				TEGNINGNE SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.	
					TILTAKSHAVER: Tor Ove Hallem						Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.	
A	24.03.2026	Justeringer etter oppstartsmøte med Verdal Kommune			RGS	ESH						
Rev.	Dato	Beskrivelse			Sign.	Kontr.						
BYGGEKOMMUNE: Verdal		GNR/BNR: -	POSTNR: 7556	POSTSTED: Verdal		TEGNET AV: RGS		KONTROLLERT AV: -	DATO: 20.1.2026	FORMAT: A3	REV. A	INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00
ADRESSE: Øster-Hallem		MOH: moh										



Skjæring i bakkant av husene lengst vest på B5. Ny vei opp til eiendom 34/9. Eksakte høydeplasseringer og terrengbearbeidinger angis senere i prosjekteringen.

				PROSJEKT: Hallemskorsen		PROSJEKTNR.: 25-0819		BYGGEFIRMA: 		MERKNADER: Forbehold:		
				TEGNINGEN VISER: Skisseperspektiv B5		TEGNING NR.: ARK-1-4-06				Tegningen viser prosjektet i Skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.		
				STATUS: Skisse/forprosjekt		MÅLESTOKK: 1:250				TEGNINGNE SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.		
				TILTAKSHAVER: Tor Ove Hallem						Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjertert.		
Rev.	Dato	Beskrivelse		Sign.	Kontr.			REV.				
BYGGEKOMMUNE: Verdal		GNR/BNR: -	POSTNR: 7556	POSTSTED: Verdal		TEGNET AV: RGS		KONTROLLERT AV: -	DATO: 20.1.2026	FORMAT: A3	INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
ADRESSE: Øster-Hallem		MOH: moh										