

Storekleiva



Ditt hjem

– AKKURAT SLIK DU VIL HA DET.



Lokal forhandler i


NORGESHUS
 - det du vil ha

*Moderne og gjennomtenkte familieboliger i attraktive
Storekleiva på Ask. Her bor du solrikt og tett på naturen*

Områdebeskrivelse



Storekleiva ligger attraktivt til på Ask i Askøy kommune – et rolig og familievennlig område med sentral beliggenhet.

Her bor du solrikt og fritt, med kort vei til skole, barnehage, dagligvare og øvrige servicetilbud.

Området byr på flotte turmuligheter og nærhet til naturen, samtidig som du har enkel adkomst til Kleppestø og Bergen. Dette gir en perfekt kombinasjon av landlig ro og god tilgjengelighet.

Storekleiva er et trygt og etablert bomiljø – ideelt for både barnefamilier og deg som ønsker moderne komfort i naturskjønne omgivelser.

Generell info Storekleiva

Orientering

Byggmester Ramsøy AS tar et generelt forbehold om rett til mindre endringer i beskrivelse og tegninger, men da uten at dette skal forringe forutsatt kvalitet og standard. Byggene oppføres i hht. TEK 17.

Tomten

Gnr 1 brn 44 i Askøy kommune. Boligene vil bli seksjonert med tilhørende uteareal for hver boenhet. Parkering i egen carport tilknyttet hver seksjon.

Fellesutgifter

Størrelse på fellesutgifter er ikke fastsatt, men skal dekke vedlikehold på felles septiktank og eventuelle vinter vedlikehold på vei.

Forsikring – Hver seksjonseier er selv ansvarlig for å forsikre sin seksjon fra overtagelse.

Diverse

Det blir satt opp nødvendige gjerder. Store deler av uteområdet blir støpt og deretter er det mulighet for den enkelte seksjonseier å opparbeidet dette etter eget ønske.

Påregnelig svinn/krymping: I nye bygg vil det i den første tiden etter innflytting normalt oppstå noe svinnriss i maling på grunn av uttørking av materialer.

Dette vises som bl.a. små sprekker i sammenføyninger, spesielt der to forskjellige materialer møtes. Dette kan gjelde i utvendige/innvendige hjørner, på malte flater, samt i overgang mellom tak og vegger. Dette kan oppstå som følge av naturlig del av tørkeprosessen og/eller som følge av forskjell i luftfuktighet i de forskjellige årstidene.

Svinnriss regnes ikke som reklamasjonsberettiget og blir ikke utbedret med mindre disse innebærer avvik fra vanlig godt håndverk.

Utbedring av ovennevnte er en del av eget vedlikehold på boligen.

Det gjøres samtidig oppmerksom på at parkett er et levende material som vil bevege seg gjennom årstidene. Dette kan medføre perioder med knirk og krymp avhengig av luftfuktighet og temperatur, som er påregnelig og utgjør ikke en mangel ved leveransen.

LOVGRUNNLAG

Boligene selges til forbrukere i henhold til Bustadoppføringslova. Boligene selges til næringsdrivende i henhold til Avhendingslova. Etter at boligene er ferdigstilte selges boligene etter Avhendingslova til både forbrukere og næringsdrivende.

GARANTI

Selger skal, umiddelbart etter at avtale er inngått, stille garanti etter bustadoppføringslova § 12. Garantien skal gjelde fra tidspunkt for avtaleinngåelse og til fem år etter overtagelse.

Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesummen frem til overtagelse, og minst 5 % etter overtagelse.

Til det er dokumentert at det foreligger §12 garanti, har forbrukeren rett til å holde tilbake alt vederlag.

Kjøper kan avbestille i henhold til reglene i Bustadoppføringslova §§ 52 og 53. Slik avbestilling kan gi selger rett til økonomisk kompensasjon.

OVERTAKELSE

Prosjektet har oppstart ved salg av to enheter. Dette tidspunktet er foreløpig og ikke bindende og utløser ikke dagmulkt. Selger forbeholder seg retten til uten varsel å kunne endre priser og betingelser for usolgte boliger.

Prosjektet er på et tidlig stadium og kjøper må akseptere et mindre vesentlig avvik i arealer forboligen. Dette gjelder også byggets plassering, hva gjelder koordinat og høyde samt at det kan bli foretatt endringer som følge av pålegg i forbindelse med byggetillatelsen, optimalisering av sjakter, kanaler og fellesanlegg etc.

Kjøper kan ikke kreve prisavslag/erstatning dersom det fremkommer avvik i forhold til forannevnte. Det kan forekomme målestokkavvik ved trykking av salgsmaterialet og prospekt må derfor ikke brukes for nøyaktige målinger.

Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme.

Følgende er standard i boligene

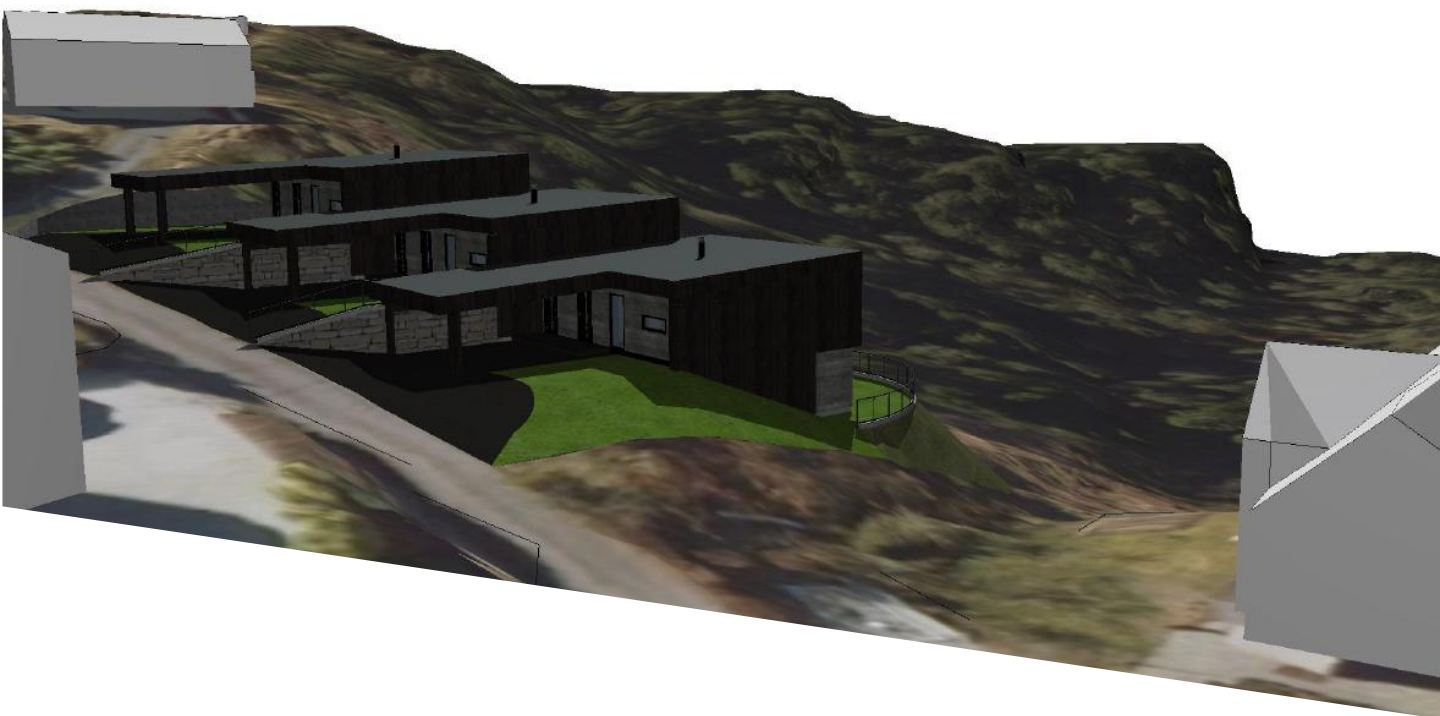
- Alt tømmerarbeid leveres etter norsk standard TEK 17.
- Utvendig kledning, liggende dobbel falset kledning, dimensjon 19x148mm, kombinert med stående kledning rettkant 19x148 mm, fabrikk malt 1 strøk.
- I kister er det beregnet rettkantbord med dimensjon 19x98mm, farge tilsvarende som kledning.
- Vinduer og altandører. Ferdig malt innvendig og alu. utvendig. Farge sort innvendig og sort utvendig.
- Takhøyde i 1 etg. er 2,4 meter. 2.etg 2,8. meter i front og 2,4 meter i bakkant. Det kan komme eventuelle kasser pga. tekniske installasjoner.
- Terrasser leveres standard impregnerte terrassebord, dimensjon 28x120mm.
- Det er medregnet kassetter på terrassene slik at det blir tilnærmet drypptett.
- Innvendige vegger og tak levers gipset og ferdig malt. Tiltakshaver kan velge 3 farger til sitt prosjekt uten tillegg.
- Bad leveres med fliser på gulv og i dusj sone. Resterende vegger leveres i gips og blir malt med våtromsmaling.
- Vaskerom og wc leveres med flis på gulv, sokkelflis og gips på vegg.
- Trapp med furu trinn, malte vanger i standard hvit farge og beisede eller malte trinn, spiler i rekkverk.
- Innvendige dører leveres med slett overflate og demping i karm. Med sorte håndtak
- Ytterdører sorte dører fra Nordan. Med ID-lock.
- Vinduer leveres listefritt innvendig, med gips i foringer klar for maling.
- Listfrie overganger vegg og tak
- Gulvlister og innvendige dørlister leveres i 12x58mm hvit
- Ventilasjonsanlegg fra Flexit.
- Takteking med papteking.
- Alle gulv, foruten våtrom og utvendig bod, leveres med Laminatgulv av typen Pergo Lillehammer.
- Kjøkken, vaskeromsinnredning og baderomsmøbler leveres fra Aubo.
- Det er ikke inkludert garderober.





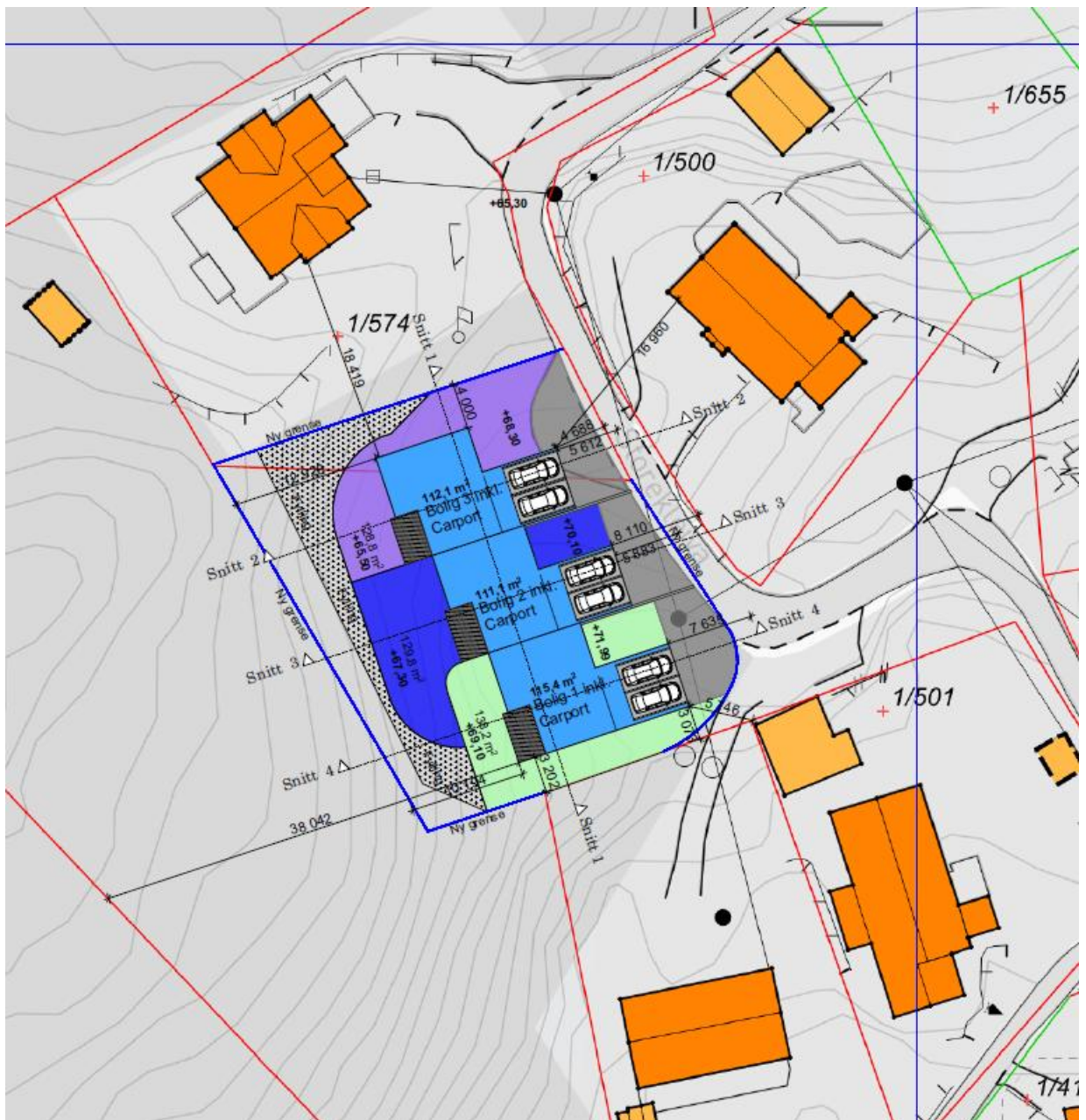


STOREKLEIVA –
DIN BOLIGDRØM?

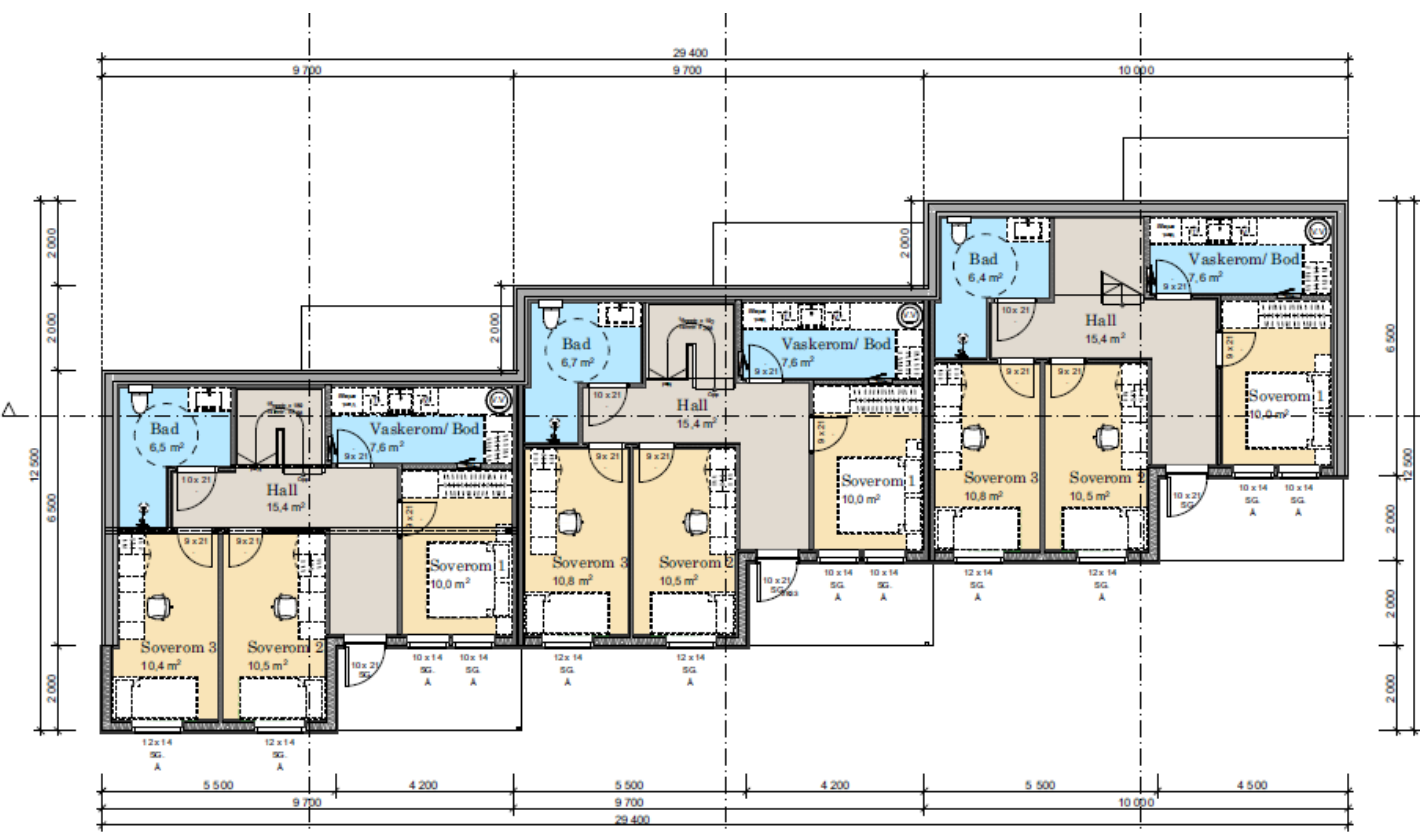


TETT PÅ NATUREN

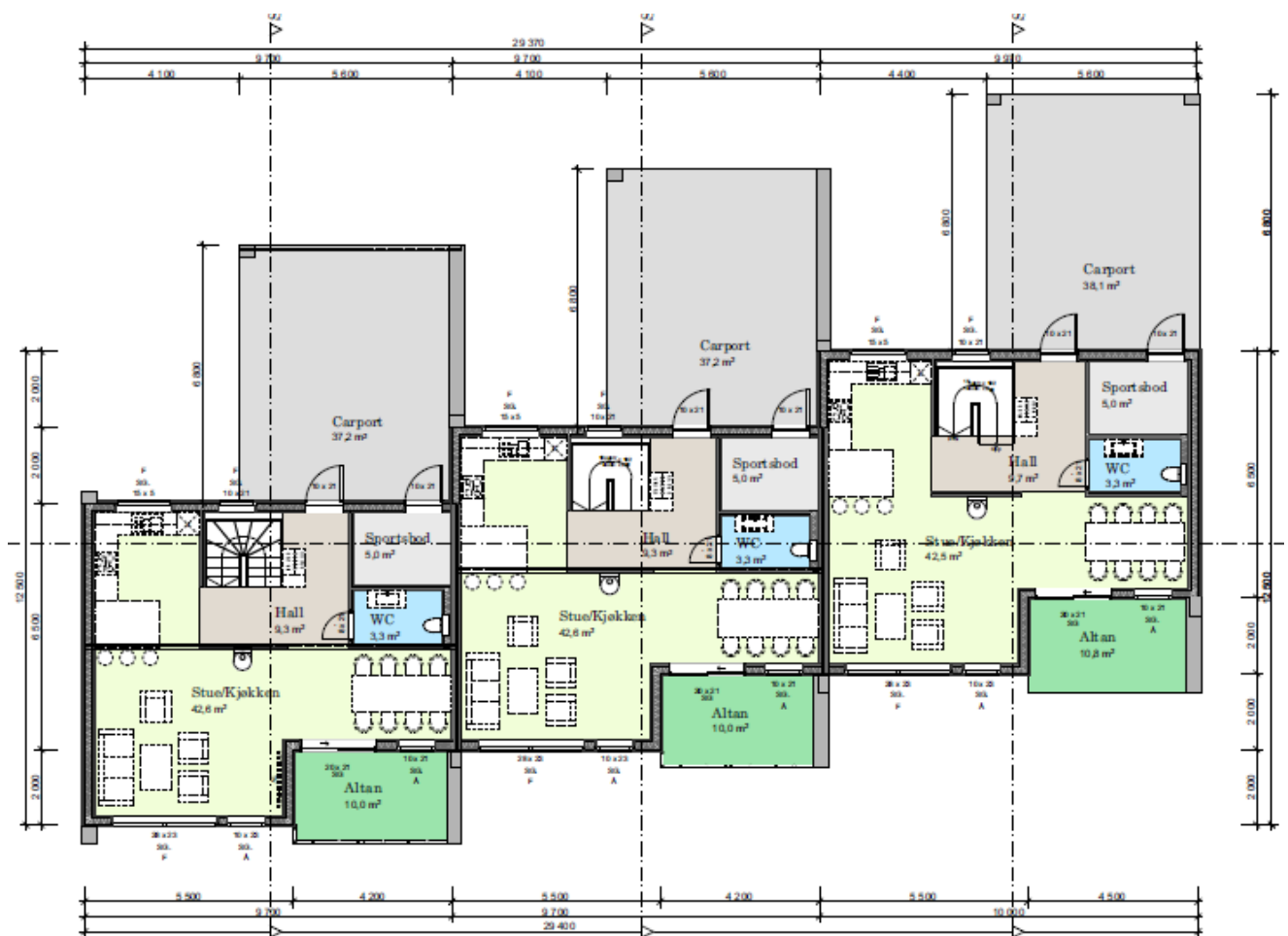
Kart over Storekleiva



Plantegninger

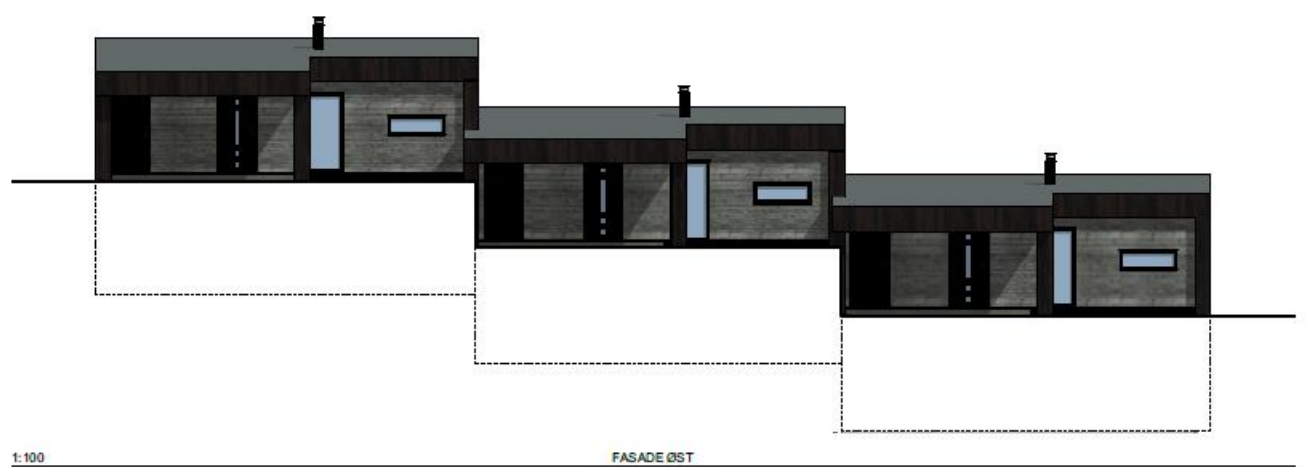


1 etasje



2 etasje

Fasade tegninger





Faktaopplysninger

BOLIGFORM

Selveier, rekkehus.

BRUKSAREAL

130 m²

PARKERING

Carport på ca. 37 m² pr boenhet.

BYGGEÅR

2026/2027

ROM

3 stk. soverom

1 stk. vaskerom

1 stk. wc

1 stk. bad.

1 stk. sportsbod

Kontakt oss

Du er velkommen til å avtale privat visning.
Vi er her for deg, det er bare å ta kontakt!

SELGER

Byggmester Ramsøy AS
Malin Lohne
malin@byggmesterramsøy.no
+47 924 862 20

Vi bygger rom for framtiden

Fortell oss om dine boligdrømmer –
så hjelper vi deg å virkeliggjøre dem.

Hos oss møter du den trygge nærheten til en lokal aktør med solid forankring på Askøy, kombinert med styrken og erfaringen fra en av Norges ledende boligkjeder.

Som stolt forhandler av Norgeshus gir vi deg det beste fra to verdener: personlig oppfølging og lokalkunnskap – sammen med kvalitetssikrede byggeprosesser, gjennomprøvde løsninger og gode innkjøpsavtaler.

Hjemmet ditt skal gjenspeile dine behov, din hverdag og din stil. Derfor lytter vi, rådgir og utvikler løsninger i tett samarbeid med deg. Vi bistår med alt fra hus tegninger og arkitekttjenester til byggesøknader, dispensasjoner, seksjonering, fradeling av tomter og totalentreprise. Med oss får du én trygg samarbeidspartner gjennom hele prosessen – fra første skisse til nøkkelferdig bolig.

*Vi bygger ikke bare hus.
Vi skaper hjem med kvalitet, omtanke og varige verdier*